



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 1678  
**Determina n. 1441**

del 23/09/2019  
**del 23/09/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA NOMINA DI UN AMMINISTRATORE PER LA GESTIONE DI N.24 ALLOGGI ERP REALIZZATI ALL'INTERNO DEL NUOVO PIANO DI ZONA 167/62 ALLA VIA VELASQUEZ N.1 DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che,

- il Comune di Barletta ha ottenuto dalla Regione Puglia, nell'ambito di un Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione di G.R. n.1660 del 19/10/2007, un finanziamento di € 3.000.000,00 per la costruzione di n.24 alloggi e.r.p. realizzati all'interno del nuovo P. di Zona 167/62;
- gli alloggi sono ad oggi ultimati e collaudati;
- il Dirigente del Settore LL.PP. con nota n.57649 del 04/09/2019 comunicava al Dirigente del Settore scrivente l'impossibilità di eseguire la verifica straordinaria sugli ascensori, a causa dell'assenza di energia elettrica, nonché a poter concludere l'iter di immatricolazione degli stessi e invitava alla nomina di un Amministratore che si attivi per la messa in esercizio dei due contatori elettrici per la fornitura di energia elettrica necessaria per il funzionamento di ciascun ascensore;

Ravvisata la necessità, considerato il numero degli alloggi, di nominare un Amministratore che proceda all'instestazione dei contatori Enel delle parti comuni ai condomini, saldi i fornitori, incassi le quote, rendiconti le spese, vigili sulla manutenzione degli immobili, faccia osservare il regolamento di condominio, agisca per la riscossione forzata delle somme dovute dagli obbligati ecc...;

Ritenuto, pertanto, necessario dover provvedere all'approvazione dello schema di Avviso Pubblico di Selezione per la nomina dell'Amministratore di Condominio contenente le indicazioni per la presentazione delle domande da parte di coloro che richiedono di partecipare alla selezione e dello schema di domanda di partecipazione, entrambi allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali della stessa;

Visti:

- la nota n. 57649/2019 del Dirigente del Settore LL.PP.;
- la nota prot. n. 61623 del 23/09/2019 dell'Amministrazione comunale che invita la scrivente a predisporre tutti gli atti necessari per la selezione di un Amministratore di Condominio per la gestione dei 24 alloggi ERP di proprietà comunale;
- Il D.Lgs.267/2000;
- Il D.Lgs.150/2009;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.L.gs. e ss.mm.ii.

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico di Selezione per la nomina di un Amministratore di Condominio che si allega quale parte integrante al presente atto (Allegato A);
2. **DI APPROVARE** il modello di domanda (Allegato A1), la dichiarazione del possesso dei requisiti (Allegato A2) nonché il modello dell'offerta economica (Allegato A3) da utilizzare, che si allegano quali parti integranti al presente atto.
3. **DI PRECISARE** che l'incarico avrà la durata di anni 1(uno) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con l'Amministrazione Comunale.
4. **DI DARE ATTO** che, il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa opposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'opposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000.

5. **DI DARE ATTO** che, il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio Informativo.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n.11 del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs.33/2013;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'opposizione del visto di regolarità contabile.
8. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema Hypersic è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente  
Avv. Caterina Navach

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CATERINA NAVACH;1;13276327



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1678**

Settore Proponente: **SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Ufficio Proponente: **Servizio politiche assistenziali e della casa**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA NOMINA DI UN AMMINISTRATORE PER LA GESTIONE DI N.24 ALLOGGI ERP REALIZZATI ALL'INTERNO DEL NUOVO PIANO DI ZONA 167/62 ALLA VIA VELASQUEZ N.1 DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Nr. adozione settore: **155**      Nr. adozione generale: **1441**

Data adozione: **23/09/2019**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 24/09/2019

Il Dirigente del Settore Finanziario  
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 23/09/2019

N° 1441

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 25/09/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 10/10/2019

Barletta, li 25/09/2019

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
Dell'Albo Pretorio Informatico  
Dott.ssa Rosa Di Palma