



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 2317  
**Determina n. 1767**

del 16/12/2016  
**del 19/12/2016**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'APPALTO PER LA DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO ACCESSI, CUSTODIA E PULIZIA BAGNI GIARDINI COMUNALI, DI CUI AL BANDO DI GARA N. 08/2016, IN FAVORE DELLA DITTA GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. DI ROMA**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 991 del 20.07.2016, la quale si intende integralmente riportata nel presente atto, è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da affidare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione del "*Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali*", con relative pertinenze coperte e scoperte, siti in Barletta, ad un soggetto privato, nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;
- come indicato nella citata determinazione dirigenziale n. 991/2016, l'importo posto a base di gara, per un triennio, è pari ad € 1.190.786,01 oltre IVA, di cui € 9.450,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del costo del personale quantizzato al valore delle tabelle del CCNL multiservizi, per l'espletamento di un monte ore complessivamente pari a n. 82.125, così suddivise: n. 62.415 h/anno relative al servizio di controllo accessi e custodia, n. 19.710 h/anno relative al servizio di pulizia dei bagni pubblici e controllo, e comunque sino all'espletamento di tutte le ore poste a base di gara, oltre alle spese per materiale di pulizia ed igienico sanitario, assicurazioni, fidejussioni ecc; inoltre, con la medesima determinazione sono stati approvati lo schema del bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto;
- per effetto della disciplina delle vigenti disposizioni di legge concernente le norme sui provvedimenti di gara degli appalti, si è dato pubblicità alla gara mediante apposito bando di gara a procedura aperta n. 08/2016 pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Barletta con prot.n. 48125 del 29.07.2016, sul sito internet di questa Civica Amministrazione, sul quotidiano "*Gazzetta Aste e Appalti*", e per estratto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul Simog, nonché sul quotidiano "*Corriere della Sera*" Ed. Nazionale, e sui quotidiani a diffusione locale "*Corriere del Mezzogiorno*" Ed. Puglia e la "*Gazzetta dello Sport*" Ed. Puglia;
- nel periodo di pubblicazione della procedura di gara, giusto decreto Sindacale n. 23 del 28.07.2016, la dirigenza del Settore Patrimonio, con decorrenza dal 1.08.2016 è stata attribuita all'arch. Donato Lamacchia;
- entro il termine prefissato dal bando di gara, le ore 13.00 del 07.09.2016, è pervenuto presso la Residenza Municipale un plico –offerta appartenente alla seguente ditta, come risulta dal verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico di settore: GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma.
- giusto avviso prot.n. 56757 del 08.09.2016, pubblicato sul sito del Comune di Barletta e sul relativo Albo Pretorio *on line*, la seduta pubblica di gara prevista alle ore 9.00 del giorno 08.09.2016 non si è svolta per sopraggiunti impegni del Presidente di gara ed è stata rinviata a data da destinarsi;
- giusto avviso prot.n. 64296 del 05.10.2016, pubblicato sul sito del Comune di Barletta e sul relativo Albo Pretorio *on line*, la seduta pubblica di gara è stata fissata per le ore 11.00 dell' 11.10.2016, presso il 4° piano del Palazzo di Città, Servizio Gare e Appalti del Comune di Barletta.

### Considerato che:

- nella seduta pubblica dell'11.10.2016, giusto verbale di gara n. 1, il presidente di gara, arch. Donato Lamacchia, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "1" dell'unica ditta partecipante, GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, rispetto a quella richiesta dal bando di gara, disponendo, al termine dell'esame, l'ammissione al prosieguo delle operazioni di gara della medesima ditta;
- con nota prot.n. 72335 del 03.11.2016, questa stazione appaltante ha richiesto alla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, economica e finanziaria, autodichiarati in sede di gara;
- il presidente di gara, arch. Donato Lamacchia, vista la documentazione, contenuta nel plico introitato con prot.n. 72833 del 07.11.2016 trasmesso dalla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, ha accertato e confermato il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, economica e finanziaria;
- con determinazione dirigenziale n. 1424 del 27.10.2016 il Presidente di gara ha nominato la Commissione Giudicatrice inerente la procedura di gara per l'affidamento della gestione del "*Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali*", di cui al bando di gara n. 08/2016;
- nella seduta pubblica del 07.11.2016, giusto verbale di gara n. 2, la citata Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica della ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- nelle sedute riservate di Commissione Giudicatrice del 07, 10, 11 e 17 Novembre 2016, giusti rispettivi verbali di Commissione nn. 1, 2, 3 e 4, è stata esaminata l'offerta tecnica contenuta nella busta contrassegnata dal

- numero "2" presentata dalla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara, attribuendo agli elementi/criteri di valutazione i relativi punteggi;
- nella seduta pubblica del 24.11.2016, giusto verbale di gara n. 3, la Commissione giudicatrice, avendo attribuito all'offerta presentata dalla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma un punteggio complessivo pari a 100 (di cui 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica), ha deciso di procedere alla verifica di congruità della medesima offerta ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, la Commissione ha rinviato la redazione della graduatoria definitiva e l'aggiudicazione provvisoria all'esito della valutazione della congruità dell'offerta;
  - con nota prot.n. 77622 del 24.11.2016, il Presidente della Commissione giudicatrice ha richiesto alla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, dettagliata analisi dei costi dell'offerta economica, avuto riguardo a tutte le voci che la compongono, al fine di verificare la congruità dell'offerta, come previsto dall'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 e dal bando di gara;
  - con nota del 09.12.2016, pervenuta in pari data a mezzo pec, introitata con prot.n. 81377 del 12.12.2016, la ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma ha trasmesso le citate spiegazioni.
  - nelle sedute riservate del 14 e 15 Dicembre 2016, giusti rispettivi verbali nn. 5 e 6, la Commissione giudicatrice ha effettuato l'analisi delle giustificazioni trasmesse dalla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, giusta nota introitata con prot.n. 81377 del 12.12.2016, e, a conclusione di tale verifica, la Commissione giudicatrice ha ritenuto congrua l'offerta economica della medesima ditta;
  - nella seduta pubblica del 16.12.2016, giusto verbale di gara n. 4, il Presidente di Commissione giudicatrice ha dato lettura a voce alta dei verbali di Commissione giudicatrice n. 5 del 14.12.2016 e n. 6 del 15.12.2016, in cui la medesima Commissione giudicatrice, a conclusione dell'analisi delle giustificazioni, ha ritenuto congrua l'offerta economica formulata dalla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma; inoltre, nella medesima seduta di gara la stessa Commissione ha proposto al r.u.p. e dirigente del Servizio Patrimonio, arch. Donato Lamacchia, l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui all'oggetto, in favore della ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, al prezzo complessivo offerto, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.153.229,65.

#### Rilevato che:

- lo scrivente RUP e dirigente del Servizio Patrimonio, letti tutti i verbali della Commissione giudicatrice (di seduta pubblica e di seduta riservata), condivide e approva gli stessi, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, al prezzo complessivo offerto, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.153.229,65, nelle more che si concluda, mediante sistema AvCPass, la verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- risulta necessario rinviare ad un successivo provvedimento la determinazione di aggiudicazione definitiva, a condizione che l'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti, autocertificato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, risulti regolare avvertendo che in mancanza si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed all'incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla gara;

#### Visti:

- il decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- il regolamento vigente di contabilità;
- quanto previsto dall'art. 48 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000.
- l'art.183 del testo Unico del D.lgs.vo n.267/2000 e artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

*Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.lgs.vo n.267/00 e ss.mm. ii.*

#### DETERMINA

*Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte:*

1. **DI APPROVARE**, gli allegati verbali di gara, di seduta pubblica, n. 1 del 11.10.2016, n. 2 del 07.11.2016, n. 3 del 24.11.2016 e n. 4 del 16.12.2016, nonché i verbali di Commissione giudicatrice, di seduta riservata, n. 1 del 07.11.2016, n. 2 del 10.11.2016, n. 3 del 11.11.2016, n. 4 del 17.11.2016, n. 5 del 14.12.2016 e n. 6 del 15.12.2016, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento della gestione

del “*Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali*”, di cui al bando di gara n. 08/2016;

2. **DI AGGIUDICARE**, in via provvisoria, l'appalto relativo all'affidamento della gestione del “*Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali*”, in favore della ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, al prezzo complessivo offerto, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.153.229,65 e comunque sino all'espletamento di tutte le ore poste a base di gara, nelle more che si concluda, mediante sistema AvPass, la verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;
3. **DI RINVIARE**, ad un successivo provvedimento la determinazione di aggiudicazione definitiva a condizione che l'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti, autocertificati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, risulti regolare avvertendo che in mancanza si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed all'incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla gara;
4. **DI IMPEGNARE E DARE ATTO** che, la somma complessiva per l'espletamento del servizio, pari ad € 1.406.940,17 IVA compresa al 22%, è stata interamente finanziata con risorse del bilancio comunale nella maggiore somma di 1.452.758,93, sui diversi capitoli di spesa, con determinazione dirigenziale n. 991 del 20.07.2016, alla quale integralmente si rinvia;
5. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50 del 2016, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Servizio Patrimonio;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151, comma 4, del D.lgs.vo n.267/2000;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, all'ufficio Contratti, all'ufficio appalti, al Segretario Comunale e per conoscenza al Sindaco, e agli Uffici di Competenza;
8. **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione “*Amministrativa trasparente*”, sotto sezione n. 11 “*Bandi di gara e contratti*”, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Allegati:

verbali di gara, di seduta pubblica, n. 1 del 11.10.2016, n. 2 del 07.11.2016, n. 3 del 24.11.2016 e n. 4 del 16.12.2016, nonché i verbali di Commissione giudicatrice, di seduta riservata, n. 1 del 07.11.2016, n. 2 del 10.11.2016, n. 3 del 11.11.2016, n. 4 del 17.11.2016, n. 5 del 14.12.2016 e n. 6 del 15.12.2016.

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore  
Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Donato Lamacchia;1;61361



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 2317**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Servizio gestione del patrimonio**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'APPALTO PER LA DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO ACCESSI, CUSTODIA E PULIZIA BAGNI GIARDINI COMUNALI, DI CUI AL BANDO DI GARA N. 08/2016, IN FAVORE DELLA DITTA GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. DI ROMA**

Nr. adozione settore: **163** Nr. adozione generale: **1767**

Data adozione: **19/12/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/01/2017**

**NIGRO**  
Nigro Michelangelo



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 19/12/2016

N° 1767

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 05/01/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 20/01/2017

Barletta, li 05/01/2017

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
Dell'Albo Pretorio Informatico  
Dott.ssa Rosa Di Palma