



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al Merito Civile e Militare*

### PRECISAZIONE N.1

**OGGETTO: Gestione del servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni dei giardini Comunali",**  
Riscontro.

#### QUESITO N.1

Un operatore economico interessato alla procedura di gara ha posto il seguente quesito:  
si chiede di conoscere i seguenti dati in merito al personale attualmente in forze:

- CCNL di assunzione
- Livello di inquadramento
- Scatti maturati
- Tipo di servizio (Controllo accessi o Pulizie)
- Principale postazione di servizio
- Sistema orario (distribuzione su 40 o 45H settimanali)
- Percentuale di Part time
- Se inquadrati come Soci o Dipendenti
- Retribuzione mensile lorda

#### RISPOSTA:

	COGNOME E NOME	DATA ASUNZIONE	QUALIFICA	LIVELLO
1.	S.R.	7.12.2002	RIFERIMENTO PER I SERVIZI	C2
2.	C.F.P.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
3.	R.S.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
4.	P.A.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
5.	L.G.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
6.	D.S.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
7.	C.F.	7.12.2002	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
8.	C.F.F.	4.1.2003	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
9.	R.C.	20.02.2013	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
10.	I.B.	20.02.2013	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
11.	D.N.	20.02.2013	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
12.	M.A.	01.06.2003	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
13.	C.F.	01.06.2003	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
14.	T.P.A.	04.06.2003	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
15.	R.G.	25.08.2003	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
16.	L.G.	01.01.2004	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
17.	M.O.	01.07.2004	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
18.	C.O.	01.07.2004	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
19.	D.A.	30.05.2005	CUSTODE/ADDETTO PUL	B1
20.	D.S.L.	12.09.2007	CUSTODE/ADDETTO PUL	A1
21.	R.A.	20.10.2010	CUSTODE/ADDETTO PUL	A1

**Quesito N.2**

Al fine di poter prospettare adeguatamente l'organizzazione dei servizi nella propria offerta tecnica e il relativo corrispettivo economico, si chiede di integrare le informazioni riportate nei documenti di gar con l'indicazione delle superfici in mq interessate dal servizio di pulizia.

**RISPOSTA:**

Le superfici in mq interessate al servizio di pulizia :  
GIARDINI DEL CASTELLO BAGNI PUBBLICI ESTERNI

BAGNO DONNE 4 SANITARI 3 LAVABO	5,80	2,90	16,82
BAGNO UOMINI 2 SANITARI - 3 ORINATOI - 2 SANITARI	5,80	2,90	16,82
ATRIO	4,30	3,80	16,34
			49,98
VILLA BONELLI			
BAGNI UOMO/DONNA DUE SANITARI 1 LAVELLO	2,30	4,65	10,70
GIARDINI GIANNONE			
BAGNO UOMINI 3 LAVELLI 3 SANITARI	5,00	2,30	11,50
BAGNO DONNE 3 LAVELLI 3 SANITARI	5,00	2,30	11,50
BAGNO DISABILI LAVABO/SANITARI	2,00	2,30	4,60
BAGNO DISABILI LAVABO/SANITARI	2,00	2,30	4,60
			32,20
GIARDINI LEONARDO DA VINCI			
BAGNO 1 SANITARIO 1 LAVELLO	2,00	2,50	5,00
GIARDINI VIA IZZI			
BAGNO 1 SANITARIO 1 LAVELLO	2,00	2,50	5,00
		<b>mq</b>	<b>102,88</b>

**Quesito N.3**

Si chiede l'ammontare dei costi di pubblicazione della gara e delle spese contrattuali relativi alla procedura di gara

**RISPOSTA:**

Le spese di pubblicazione sino ad ora sostenute da questa Amministrazione sono pari a €. 1.416,43. A detto importo vanno aggiunte le spese di postinformazione, di norma di pari importo a quelle di informazione.

**Quesito N.4**

Si chiede di conoscere il nominativo relativo all'impresa uscente

**RISPOSTA:**

L'impresa uscente è la ditta Pul Service, non solo pulito, di Cesenatico.

**Quesito N.5**

All'art. II.2.1 della sezione II di pag. 2 del bando di gara, viene indicato che il monte ore è pari complessivamente a n. 82125 ore, suddiviso in n. 62415 h/anno per il servizio di controllo e accessi custodia e n. 19710 h/anno per il servizio di pulizia bagni pubblici e controllo (62415+19710= 82125 ore). Si chiede se tali ore siano effettivamente annuali o se invece siano da riferirsi all'intero appalto, anche alla luce della base d'asta indicata.

**RISPOSTA:**

Si conferma che il numero di ore dell'appalto, complessivamente pari a ore 82.125, è riferito alla durata triennale dello stesso.

**Quesito N.6**

Al fine di determinare i costi dei materiali igienico sanitari( sapone, carta igienica ecc), si chiede il numero medio indicativo degli utenti e di eventuali dipendenti comunali abitualmente operativi nelle aree dell'appalto, relativo a tutte le strutture oggetto di fornitura.

**RISPOSTA:**

Nelle aree oggetto dell'appalto non risultano essere in servizio dipendenti comunali.

Essendo strutture pubbliche, per la maggior parte giardini, l'utenza è variabile e non quantificabile, in base alle stagioni ed alle esigenze che di volta in volta si presentano.

**Quesito N.7**

Si chiede di conoscere se è obbligatorio il sopralluogo

**RISPOSTA:**

Il bando di gara non prescrive un sopralluogo obbligatorio. Se intende comunque effettuare un sopralluogo, potrà essere concordato con il servizio demanio e patrimonio, Viale Marconi 31, tel. 3480194732, arch. Piero Caputo.

Barletta 5.09.2016

Il Presidente di gara  
Arch. Donato Lamacchia