



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Difesa

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE
SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Servizio Gare e Appalti
S E D E

OGGETTO: : **Lavori di recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Plebiscito - Primo stralcio - Primo lotto funzionale** CUP: H99J17000110001 - CIG: **73265425B8** - dell'importo complessivo di **€ 300.000**

Richiesta spiegazioni ex art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i..

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Premesso:

- che con nota **prot. 10083 del 08/02/2018**, il dirigente del settore LL.PP. , Manutenzioni , in qualità di presidente di gara, ha richiesto alla Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT), in merito alla gara in corso dell'appalto dei lavori in oggetto, le spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa;
- che la Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT) ha trasmesso in data 23/02/2018 un plico chiuso e sigillato, "Relazione giustificativa dell'offerta ai sensi dell' art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i.", introitato con **prot. n. 14613 del 23/02/2018**, già anticipato a mezzo pec in pari data, contenente le suddette spiegazioni.
- con nota del 26/02/2018 introita al **prot. n. 15104 del 26/02/2018** l'Ufficio Appalti ha trasmesso gli elaborati contenuti nel plico;
- la documentazione trasmessa dalla Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT) in data 23/02/2018 con plico chiuso e sigillato, "Relazione giustificativa dell'offerta ai sensi dell' art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i.", introitato con **prot. n. 14613 del 23/02/2018** dall'Ufficio Appalti, è la seguente:
 - nota di risposta in cui la Ditta fa presente di aver considerato, nelle analisi prezzo, una percentuale del 15% per spese generali e del 5% per l'utile d'impresa.
 - tabella riepilogativa degli importi;
 - analisi di ciascun prezzo;
 - offerte per noli a freddo e materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
 - tabella giustificativa della congruità degli oneri aziendali della sicurezza.

Considerato,:

in data odierna, il sottoscritto, Dirigente del Settore Manutenzioni - Presidente di gara, coadiuvato dal proprio collaboratore tecnico, responsabile unico del procedimento, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle giustificazioni e chiarimenti forniti, ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:

- Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.
- La Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT) , nella sua relazione delle spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa, ha specificato di contenere le spese Generali nell'ambito del **15 %** e l'utile d'impresa nell'ambito del **5 %**, motivando tali abbattimenti con considerazioni pertinenti e sotto certi aspetti condivisibili. Per quanto attiene, invece, le giustificazioni di cui al comma 2, lett. a), c) dell'art. 87 del D. Lgs. 163/2006, la Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT), ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da **n. 14 schede**, ognuna riferita ad ogni singolo prezzo offerto, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti.
- L'analisi dei prezzi è stata effettuata, per i prezzi con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto, sulla base di preventivi di spesa richiesti a Ditte fornitrici .
- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto, riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato.
- Dall'analisi effettuata è scaturito che la con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto, ha motivato puntualmente i prezzi offerti, che unitamente all'organizzazione del cantiere proposta, all'indicazione delle soluzioni tecniche di cantiere adottate ed alle considerazioni espresse dalla medesima, sulle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori, rendono, a parere degli scriventi la Commissione, le spiegazioni esaustive e sufficienti.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il sottoscritto Dirigente, Presidente di gara, propone all'ufficio appalti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della Ditta EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di Trani (BT), con il ribasso proposto in sede di gara pari al **36,013 %** al netto del costo della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Barletta, 2 marzo 2018

Ing. Vito VACCA – Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Donato LAMACCHIA – Presidente di gara

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Ing. Vito Vacca and the bottom one is for Arch. Donato Lamacchia. Both signatures are stylized and somewhat abstract.